

## アンダーズ 東京へ、ようこそ。

ヒンディ語で「パーソナル スタイル」を意味するアンダーズは、2007年にロンドンで誕生しました。

アンダーズが大切にしているのは、あらゆる面においてバリアがないこと、

シンプルでありながら洗練されているということ、

そしてゲストの皆さまに、まるで自宅にいるかのようにくつろいでいただくこと。

温かみがあり、自然で、柔軟なアンダーズのスタイルは、

到着して最初にご案内する51階のアンダーズ ラウンジから感じていただけることでしょう。

アンダーズ 東京では、ゲストの皆さまがホテルのしきたりに合わせる必要はありません。

アンダーズ ホストが、一人一人の個性に合ったパーソナルなスタイルでお迎えます。

## WELCOME TO YOUR HOME, WELCOME TO ANDAZ TOKYO.

Andaz means “PERSONAL STYLE” in Hindi,

representing a new philosophy of service in a sophisticated yet unscripted style.

Since the 2007 debut in London, Andaz has offered an environment free of barriers,

where ideas are exchanged and encouraged.

This is a venue where you can feel relaxed and where you can really open your creativity.

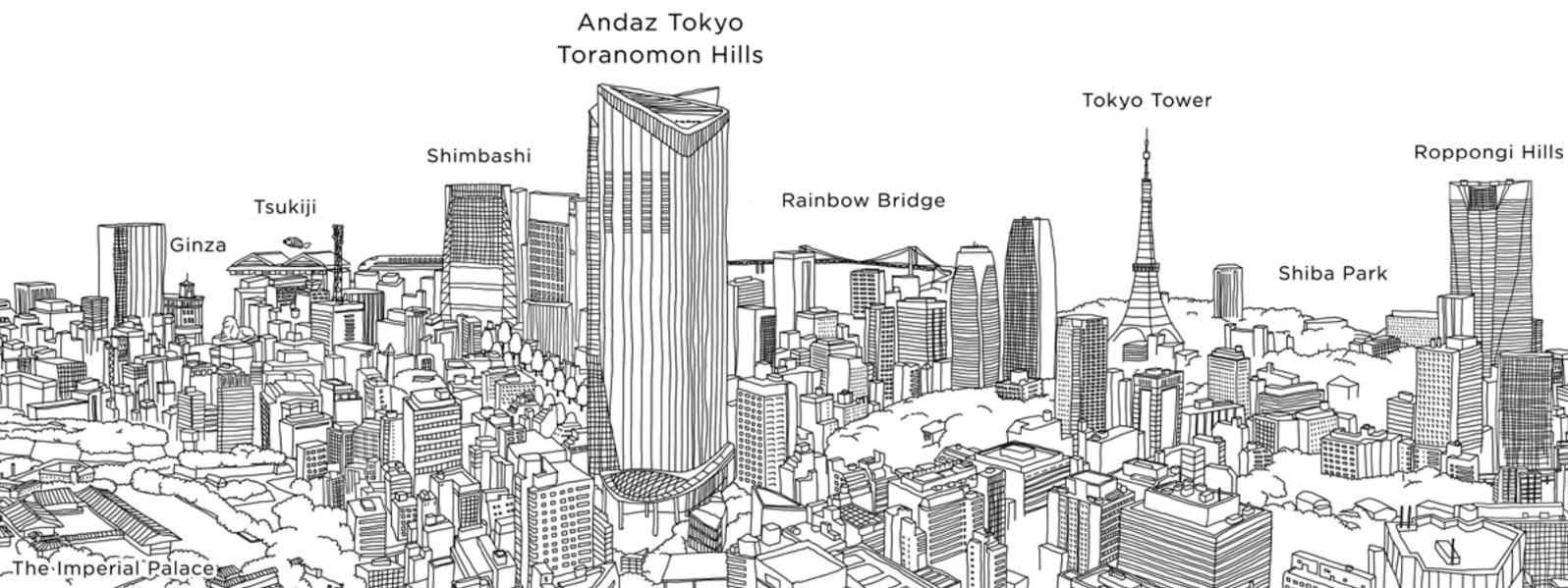
Our personal approach to service begins the minute you walk through the door and into our Andaz Lounge, where we love to make you feel at home in a warm, natural and fluid atmosphere.

At Andaz Tokyo, you can be yourself.

You will be welcomed by your host and your host will adapt to you.

Our unscripted manner allows you to relax and enjoy your time in your home.

Andaz Tokyo is the unfolding of memorable experiences for each individual guest.



## アンダーズ ホスト／ANDAZ HOST

フロント、ベルアテンダント、コンシェルジュは、アンダーズにはいません。それぞれのスタイルに合わせて、アンダーズ ホストがゲストの皆さまをお迎えます。

No front desk, no bell desk, no concierge desk. Hosts have customized roles, providing a seamless and personalized introduction to all that awaits you.

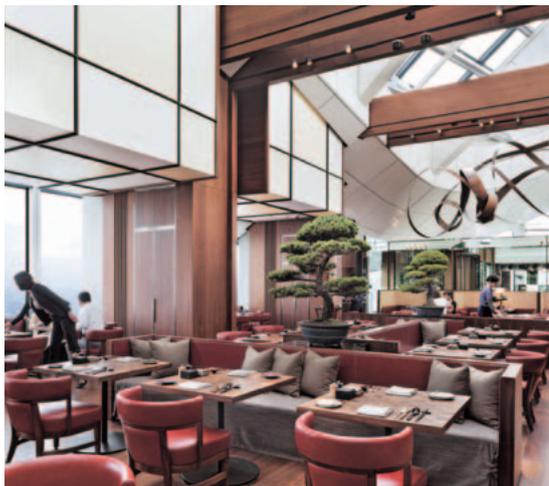
## アンダーズ ラウンジ／ANDAZ LOUNGE

到着した皆さまを最初にご案内するのが、アンダーズ ラウンジ。エスプレッソやワインなどを片手に、ご自宅のリビングのようにリラックスいただける空間です。

Replacing the traditional lobby, the convivial Andaz Lounge is the heart of our home. As comfortable as the living room of your home, you can relax while your Andaz Host offers you a complimentary beverage.



51F アンダーズ ラウンジ／Andaz Lounge



51F ザ タヴァン グリル&ラウンジ／The Tavern - Grill & Lounge

## レストラン・バー／RESTAURANTS & BARS

地域の個性を大切にするアンダーズでは、新鮮で旬な地元の食材を使い、それぞれのアンダーズならではの心地よい料理を提供します。

Andaz' restaurants and bars aim to showcase the local neighborhood. The restaurants adhere to the 'market-to table' philosophy of offering fresh, seasonal, and local produce.

## 客室／GUESTROOMS

アンダーズでは、ミニバーのソフトドリンクとスナック、WiFi 接続は無料です。ゲストの皆さまにはとにかくシンプルに、家のようにくつろいでいただきたいと思っています。

In an effort to make a stay as uncomplicated as possible, all non-alcoholic, mini-bar drinks and snacks are complimentary, as are local telephone calls and wireless Internet access.

## スタジオ／STUDIOS

ショーキッチンなどを備えた機能的なデザインとフレキシブルなレイアウトのイベントスペース。そこに集う人たちのコミュニケーションが生まれやすいことが、アンダーズスタイルです。

Fluid layouts, functional design, and show kitchens staffed by friendly chefs create fun environments that dissolve barriers and encourage interaction and conversation.

## アンダーズ サロン／ANDAZ SALON

アート、音楽、ファッションから映画まで、自由に柔軟なクリエイティブマインドや才能が集うプラットフォームです。

Andaz Salon is a creative platform where people can learn, mingle or share the idea in art, music, fashion, film and more, which nurtures the creative talents of each hotel's host community.

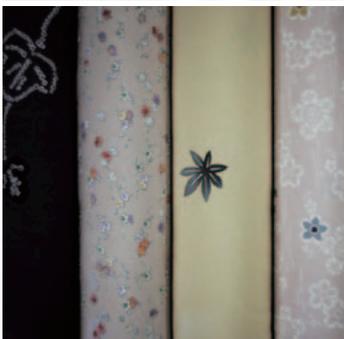


47-50F 客室／Guestrooms

## ARRIVE A VISITOR, DEPART A LOCAL.

江戸城を守った門のひとつ「虎ノ門」。朱塗りの門が美しい愛宕神社、伝統を守り続ける染物屋や工芸品店など、なおも江戸の文化が息づいています。アンダーズ 東京は、歴史と未来を繋ぐ懸け橋となる美しいこの地で、皆さまの思い出に残るご滞在をご提供します。

Splendid history of Toranomom allures visitors as the name remained as one of the gates of Edo castle. Situated in the heart of Tokyo, Toranomom is a new destination and will become a bridge between a fascinating past and a dynamic future.



## INSPIRING, INDIGENOUS AND UNSCRIPTED

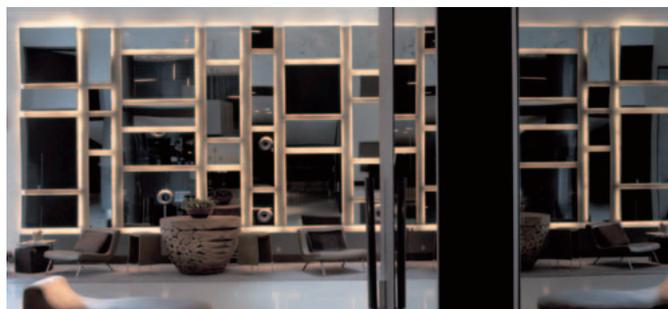
世界に広がるアンダーズのネットワーク。しかし、二つとして同じアンダーズはありません。デザインからサービスまで、それぞれの地域の個性が反映されています。

- ヨーロッパ ロンドン リバプールストリート (イギリス)、アムステルダム プリンセングラハト (オランダ)、ミュンヘン (ドイツ)\*、ウィーン (オーストリア)\*
- 北米 ウォールストリート、フィフスアベニュー (ニューヨーク)、ウェストハリウッド、サンディエゴ、ナパ (カリフォルニア)、サバンナ (ジョージア)、マウイ アット ワイレア (ハワイ)、オタワ (カナダ)  
スコッツデール (アリゾナ)、パームスプリングス (カリフォルニア)\*、マヤコバ (メキシコ)
- 南米 パパガヨ (コスタリカ)
- アジア 上海、東京、シンガポール、デリー (インド)、台北\*、バリ (インドネシア)\*、三亜 (中国)\*

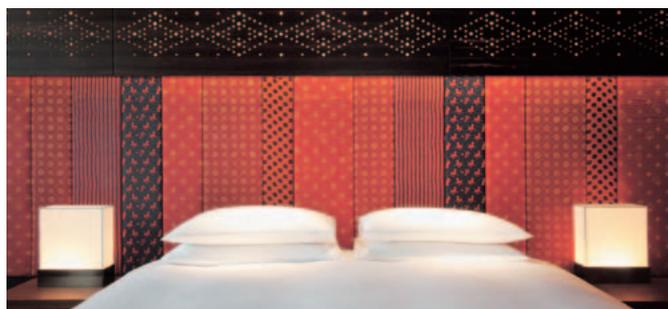
\* 開業予定



アンダーズ アムステルダム プリンセングラハト / Andaz Amsterdam Prinsengracht



アンダーズ ロンドン リバプールストリート / Andaz London Liverpool Street



アンダーズ 上海 / Andaz Shanghai

Andaz is a new collection of boutique-inspired hotels. Each hotel is unique, with aesthetic design and signature elements are reflective of the neighbourhood vibe.

- Europe London Liverpool Street (UK) // Amsterdam Prinsengracht (Netherlands) // Munich (Germany)\* // Vienna (Austria)\*
- North America Wall Street, 5th Avenue (New York) // West Hollywood, San Diego and Napa (California) // Savannah (Georgia) // Maui at Wailea (Hawaii) // Ottawa (Canada) // Scottsdale (Arizona) // Palm Springs (California)\* // Mayakoba (Mexico)
- South America Papagayo (Costa Rica)
- Asia Shanghai // Tokyo // Singapore // Delhi (India) // Taipei\* // Bali (Indonesia)\* // Sanya (China)\*

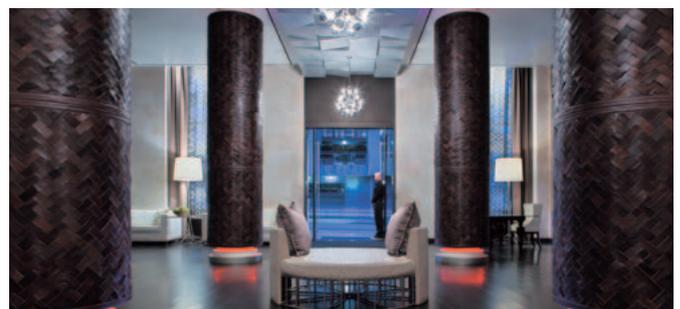
\* Expected to open



アンダーズ フィフスアベニュー / Andaz 5th Avenue



アンダーズ マウイ アット ワイレア / Andaz Maui at Wailea



アンダーズ サンディエゴ / Andaz San Diego

# ANDAZ™

TOKYO  
TORANOMON HILLS

T +81 (0)3 6830 1234  
F +81 (0)3 6830 1211

1-23-4 TORANOMON,  
MINATO-KU, TOKYO  
103-0001  
ANDAZTOKYO.COM



## ACCOMMODATION

Natural textures provide purity in form. Our uncomplicated living spaces invite guests to relax in genuine comfort and style. The partition designs on the walls provide the nostalgic vibe of a Japanese home. The live-edge wood vanity brings nature into the room, allowing guests to feel grounded and close to nature in these rooms in the sky.

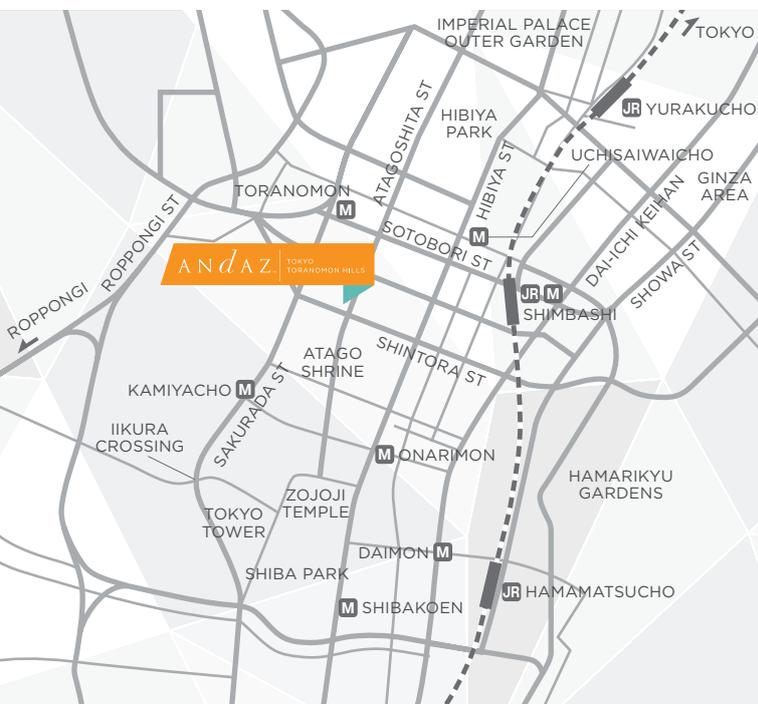
### AMENITIES

Complimentary wireless Internet access, non-alcoholic beverages, snacks and local phone calls // Upscale bath amenities // Fast-fill deep soaking tub // Bathrobe, yukata and slippers // Hair dryer // Large LCD television // Bluetooth speakers // In-room safe

## NEIGHBORHOOD

**LOCATED** On the top six floors of the 52-storey Toranomon Hills building // Offering breathtaking views of Tokyo Tower, Tokyo Bay, Sky Tree and the Imperial Palace grounds // Easy access to Ginza shopping, the lively areas of Shimbashi, Akasaka and Roppongi // Within 10 minutes walking distance from Toranomon and Kamiyacho Tokyo Metro stations and the JR Shimbashi station

**NEAR** Tokyo Tower // Imperial Palace outer garden // Ginza // Shimbashi // Tsukiji // Hibiya Park // Shiba Park // Zojoji Temple // Atago Shrine // Specialty shops in Toranomon



## AT YOUR SERVICE

Spa and fitness centre // Room service // Airport meeting and greeting // Airport limousine bus // Dry cleaning and laundry // Currency exchange // Wireless Internet access

## DINING & ENTERTAINMENT

### THE TAVERN - GRILL & LOUNGE (51<sup>ST</sup> FLOOR)

Grilled cuisine prepared with Japanese seasonal ingredients // Dining area, lounge and bar area // Dynamic open kitchen // Contemporary wood art on the ceiling

### ROOFTOP BAR (52<sup>ND</sup> FLOOR)

Great vibe with indoor and open-air seating // Cocktails based on premium teas and fresh seasonal fruits // Breathtaking views of Tokyo

### THE SUSHI (52<sup>ND</sup> FLOOR)

An authentic sushi experience // Eight seat counter // A selection of fine sake

### BEBU (1<sup>ST</sup> FLOOR)

Café and bar // Creative burgers and grill menus // Indoor and outdoor seating // Lounge area // For eating in or takeaway

### PASTRY SHOP (1<sup>ST</sup> FLOOR)

Beautiful variation of éclairs and mini-éclairs // Large selection of fine pastries and baked goods // Elegant packaging // For eating in or takeaway

### AO SPA & CLUB (37<sup>TH</sup> FLOOR)

Urban apothecary spa // Blend bar features seasonal fresh ingredients // Five treatment rooms // 20 m (66 ft) pool // Latest gymnasium equipment from Technogym®

## SALON SPACES

### ANDAZ LOUNGE

A refined and relaxed space, just like a living room // Wooden tables and lanterns made of washi paper reflecting Japan's cultural emphasis on beauty and purity of form // 24 hours of complimentary refreshments

### ANDAZ STUDIOS

Featuring three studios for dining, events and conferences, as well as four studios fitted for smaller customized events // All studios have unparalleled views of Tokyo // Creating a barrier-free environment tailored to the personal style of guests

### WEDDINGS

The city's highest stand-alone chapel // Rooftop studio overlooks an open-air terrace // Tokyo studio has expansive views of the city in two directions



## ROOM DIMENSIONS AND CAPACITIES

### 52<sup>ND</sup> FLOOR

ROOFTOP STUDIO 13.5 × 15 × 3.7 / 44.29' × 49.21' × 12.14'

\* In case of including terrace area, maximum capacity is 300 persons in reception style.

### 51<sup>ST</sup> FLOOR

TOKYO STUDIO 19 × 9.5 × 5.5 / 62.34' × 31.17' × 18.04'

CHEF'S STUDIO 9 × 10 × 4.2 / 29.53' × 32.81' × 13.78'

\* Including the show kitchen.

ANDAZ STUDIO A/B 8.2 × 9.7 × 5.8 / 26.9' × 31.82' × 19.03'

ANDAZ STUDIO C/D 8.2 × 9.7 × 5.8 / 26.9' × 31.82' × 19.03'

\* Each Andaz Studio A/B and Andaz Studio C/D can be connected and used as 100m<sup>2</sup> (1,076ft<sup>2</sup>) venue.

ANDAZ STUDIO A 8.2 × 4.8 × 5.8 / 26.9' × 15.75' × 19.03'

ANDAZ STUDIO B 8.2 × 4.8 × 5.8 / 26.9' × 15.75' × 19.03'

ANDAZ STUDIO C 8.2 × 4.8 × 5.8 / 26.9' × 15.75' × 19.03'

ANDAZ STUDIO D 8.2 × 4.8 × 5.8 / 26.9' × 15.75' × 19.03'

	FLOOR AREA (m <sup>2</sup> )	FLOOR AREA (ft <sup>2</sup> )	BANQUET	RECEPTION	THEATRE	CLASSROOM	BOARDROOM	U-SHAPE
ROOFTOP STUDIO	210	2,260	90	120	180	75	30	40
TOKYO STUDIO	260	2,799	130	150	224	108	40	50
CHEF'S STUDIO	100	1,076	30	40	—	—	12	—
ANDAZ STUDIO A/B	100	1,076	—	50	70	45	24	24
ANDAZ STUDIO C/D	100	1,076	—	50	70	45	24	24
ANDAZ STUDIO A	50	538	—	30	36	24	18	15
ANDAZ STUDIO B	50	538	—	30	36	24	18	15
ANDAZ STUDIO C	50	538	—	30	36	24	18	15
ANDAZ STUDIO D	50	538	—	30	36	24	18	15

## SOCIAL SPACES

### ROOFTOP STUDIO (52<sup>ND</sup> FLOOR)

Rooftop event and meeting space that crowns the hotel, bringing alfresco dining and entertainment in the city to new heights // Sunlit and surrounded by greenery // Floor-to-ceiling windows overlooking a sky garden // Interior design by Shinichiro Ogata, featuring natural stone and wood // Lively show kitchen // Warm and welcoming, just like a private dining room // 150-inch screen // LCD projector (11,000 lm) // Two moving lights // Ceiling height of 3.7 m (12 ft)

### TOKYO STUDIO (51<sup>ST</sup> FLOOR)

A corner space on the 51st floor with expansive views of the city in two directions // Minimalist design and unobtrusive soft lighting, naturally sunlit by day, with a backdrop of glittering neon at night // 200-inch screen // LCD projector (11,000 lm) // Four moving lights // Ceiling height of 5.5 m (18 ft)

### CHEF'S STUDIO (51<sup>ST</sup> FLOOR)

A flexible event space complete with a show kitchen staffed by friendly chefs // Ideal for intimate business, social or family gatherings // Ceiling height of 4.2 m (13.8 ft)

### ANDAZ STUDIO (51<sup>ST</sup> FLOOR)

A simple transformation in various styles, joining Studios A/B or C/D // Ideal for off-site meetings or interviews // Simple interior to accommodate all needs makes for a calm atmosphere // Minibar // Ceiling height of 5.8 m (19 ft)

ANDAZ™

TOKYO  
TORANOMON HILLS

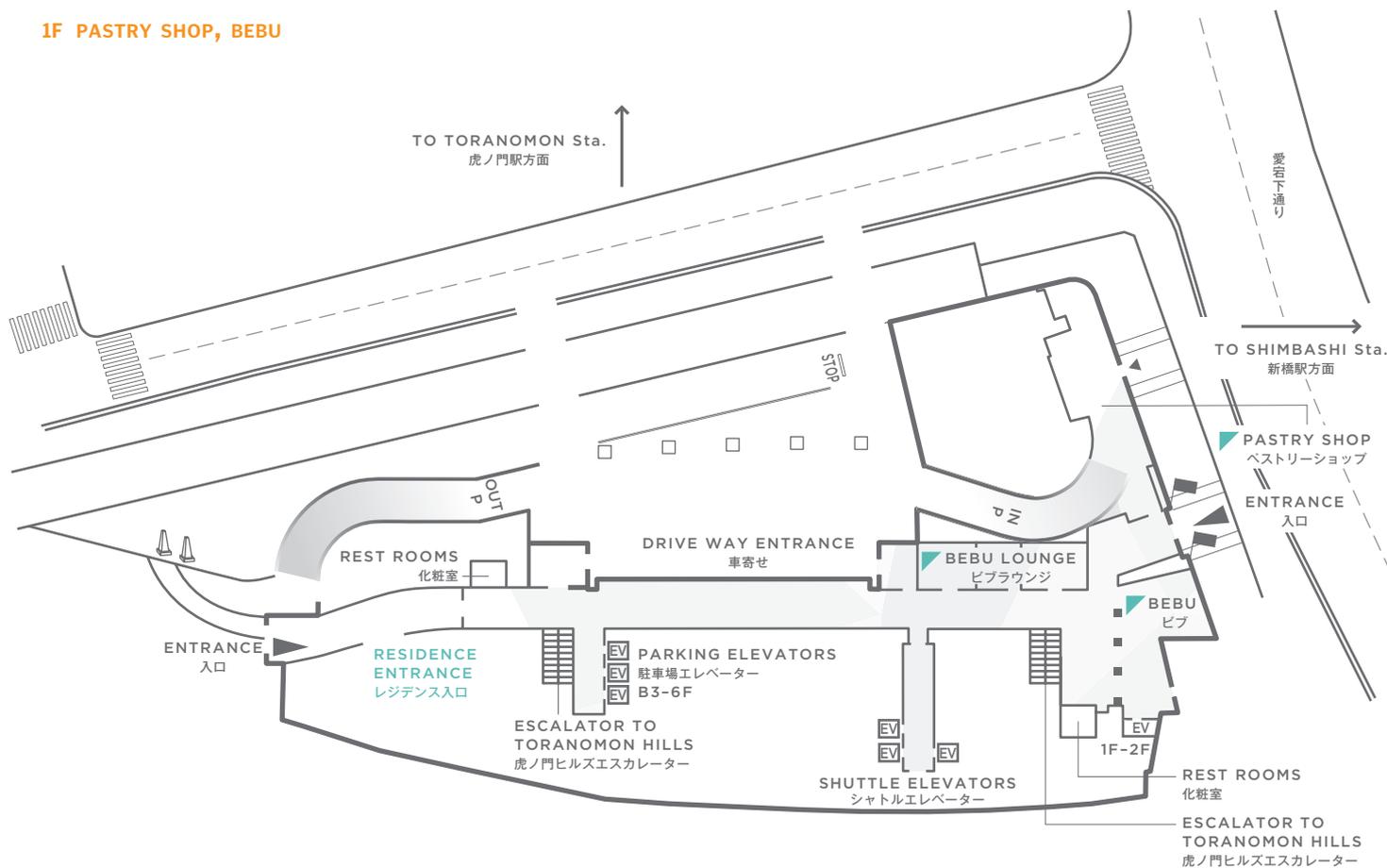
T +81 (0)3 6830 1234  
F +81 (0)3 6830 1211

1-23-4 TORANOMON,  
MINATO-KU, TOKYO 105-0001  
〒105-0001 東京都港区虎ノ門 1-23-4  
ANDAZTOKYO.JP (日本語)  
ANDAZTOKYO.COM (ENGLISH)



## FLOOR PLANS

### 1F PASTRY SHOP, BEBU



ANDAZ™

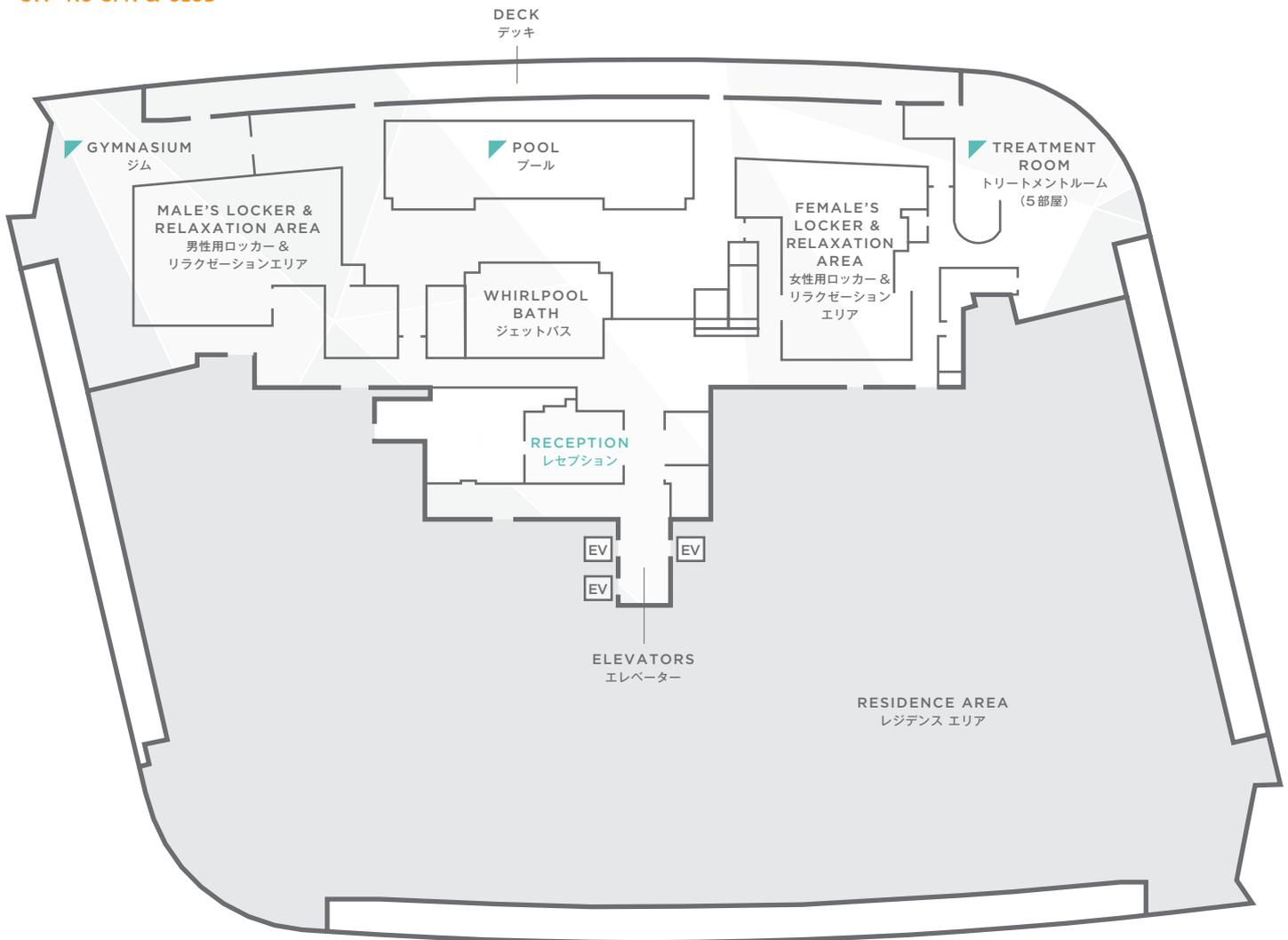
TOKYO  
TORANOMON HILLS

T +81 (0)3 6830 1234  
F +81 (0)3 6830 1211

1-23-4 TORANOMON,  
MINATO-KU, TOKYO 105-0001  
〒105-0001 東京都港区虎ノ門 1-23-4  
ANDAZTOKYO.JP (日本語)  
ANDAZTOKYO.COM (ENGLISH)

## FLOOR PLANS

### 37F AO SPA & CLUB



# ANDAZ™

TOKYO  
TORANOMON HILLS

T +81 (0)3 6830 1234  
F +81 (0)3 6830 1211

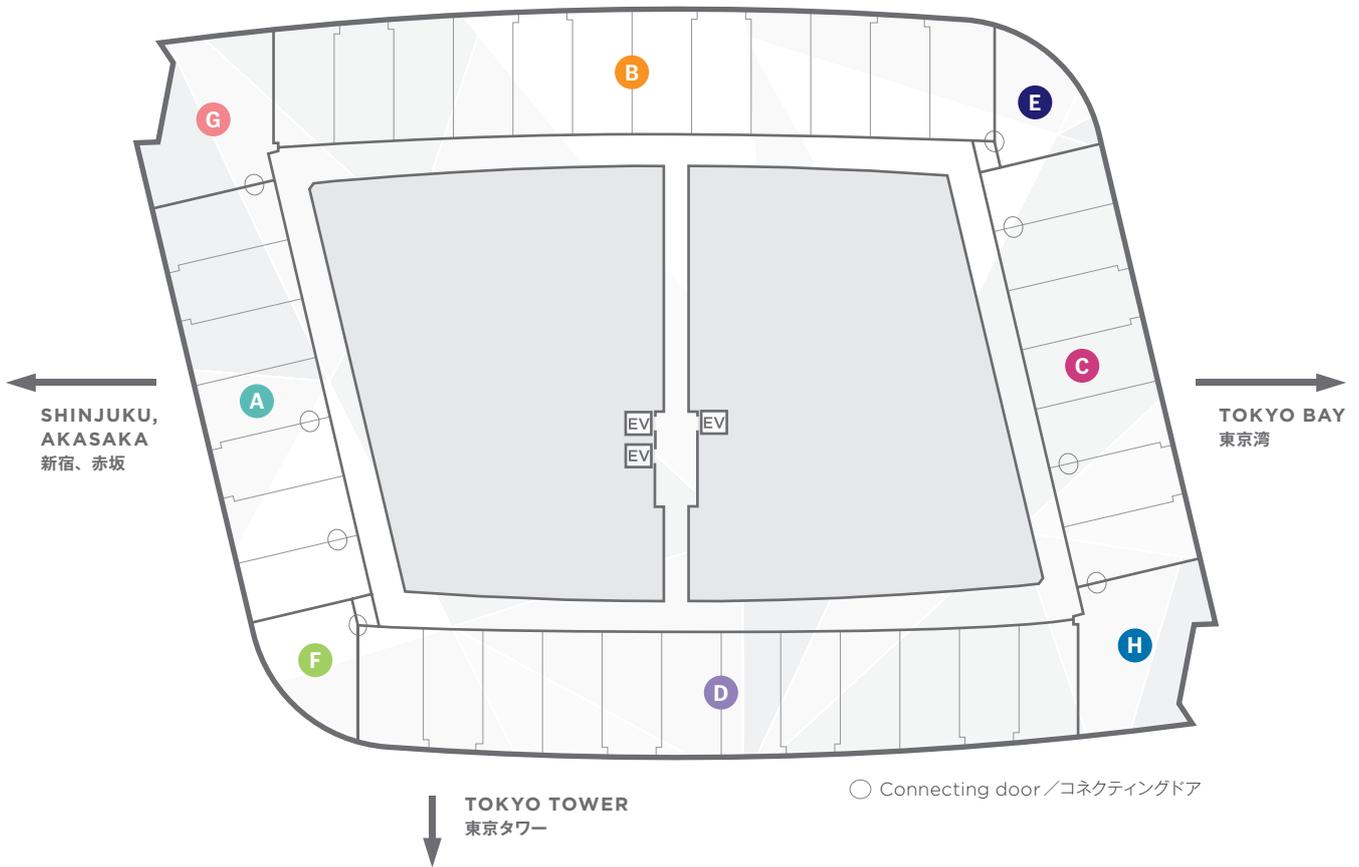
1-23-4 TORANOMON,  
MINATO-KU, TOKYO 105-0001  
〒105-0001 東京都港区虎ノ門 1-23-4  
ANDAZTOKYO.JP (日本語)  
ANDAZTOKYO.COM (ENGLISH)



## FLOOR PLANS

### 47-48F GUESTROOM

↑ IMPERIAL PALACE, SKY TREE  
皇居、スカイツリー



		Size (m <sup>2</sup> )	(ft <sup>2</sup> )
<b>A</b>	Andaz King/Twin アンダーズ キング/ツイン	50	540
<b>B</b>	Andaz Park View King/Twin アンダーズ パークビュー キング/ツイン	50	540
<b>C</b>	Andaz Bay View King/Twin アンダーズ ベイビュー キング/ツイン	50	540
<b>D</b>	Andaz Tower View King/Twin アンダーズ タワービュー キング/ツイン	50	540
<b>E</b>	Andaz Large King アンダーズ ラージ キング	65	700
<b>F</b>	Andaz Large Tower King アンダーズ ラージ タワー キング	65	700
<b>G</b>	Andaz Suite アンダーズ スイート	125	1,350
<b>H</b>	Andaz Bay View Suite アンダーズ ベイビュー スイート	125	1,350

# ANDAZ™

TOKYO  
TORANOMON HILLS

T +81 (0)3 6830 1234  
F +81 (0)3 6830 1211

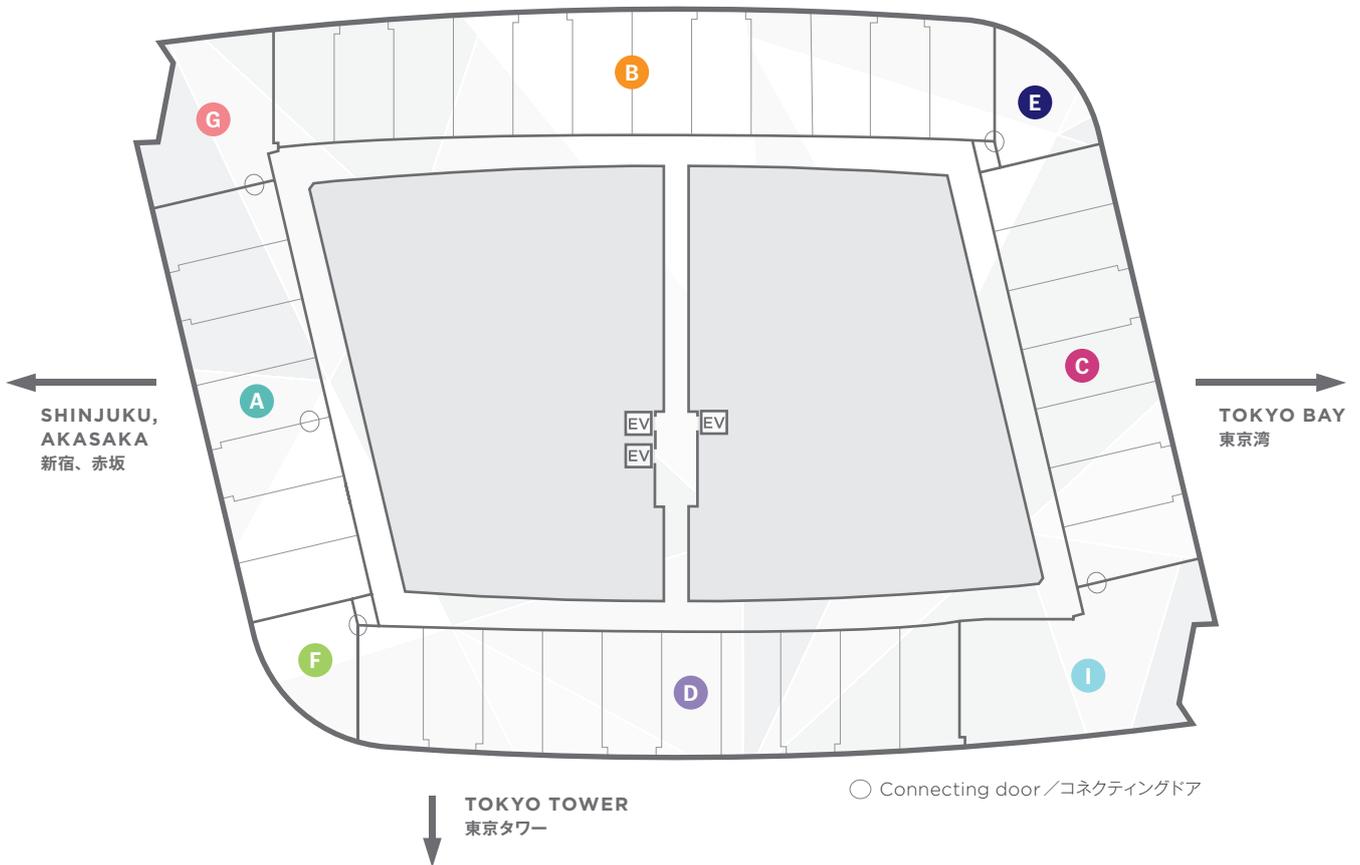
1-23-4 TORANOMON,  
MINATO-KU, TOKYO 105-0001  
〒105-0001 東京都港区虎ノ門 1-23-4  
ANDAZTOKYO.JP (日本語)  
ANDAZTOKYO.COM (ENGLISH)



## FLOOR PLANS

### 49-50F GUESTROOM

↑ IMPERIAL PALACE, SKY TREE  
皇居、スカイツリー



○ Connecting door / コネクティングドア

		Size (m <sup>2</sup> )	(ft <sup>2</sup> )
<b>A</b>	Andaz King/Twin アンダーズ キング/ツイン	50	540
<b>B</b>	Andaz Park View King/Twin アンダーズ パークビュー キング/ツイン	50	540
<b>C</b>	Andaz Bay View King/Twin アンダーズ ベイビュー キング/ツイン	50	540
<b>D</b>	Andaz Tower View King/Twin アンダーズ タワービュー キング/ツイン	50	540
<b>E</b>	Andaz Large King アンダーズ ラージ キング	65	700
<b>F</b>	Andaz Large Tower King アンダーズ ラージ タワー キング	65	700
<b>G</b>	Andaz Suite アンダーズ スイート	125	1,350
<b>I</b>	Andaz Sky Suite アンダーズ スカイスイート	210	2,200

# ANDAZ™

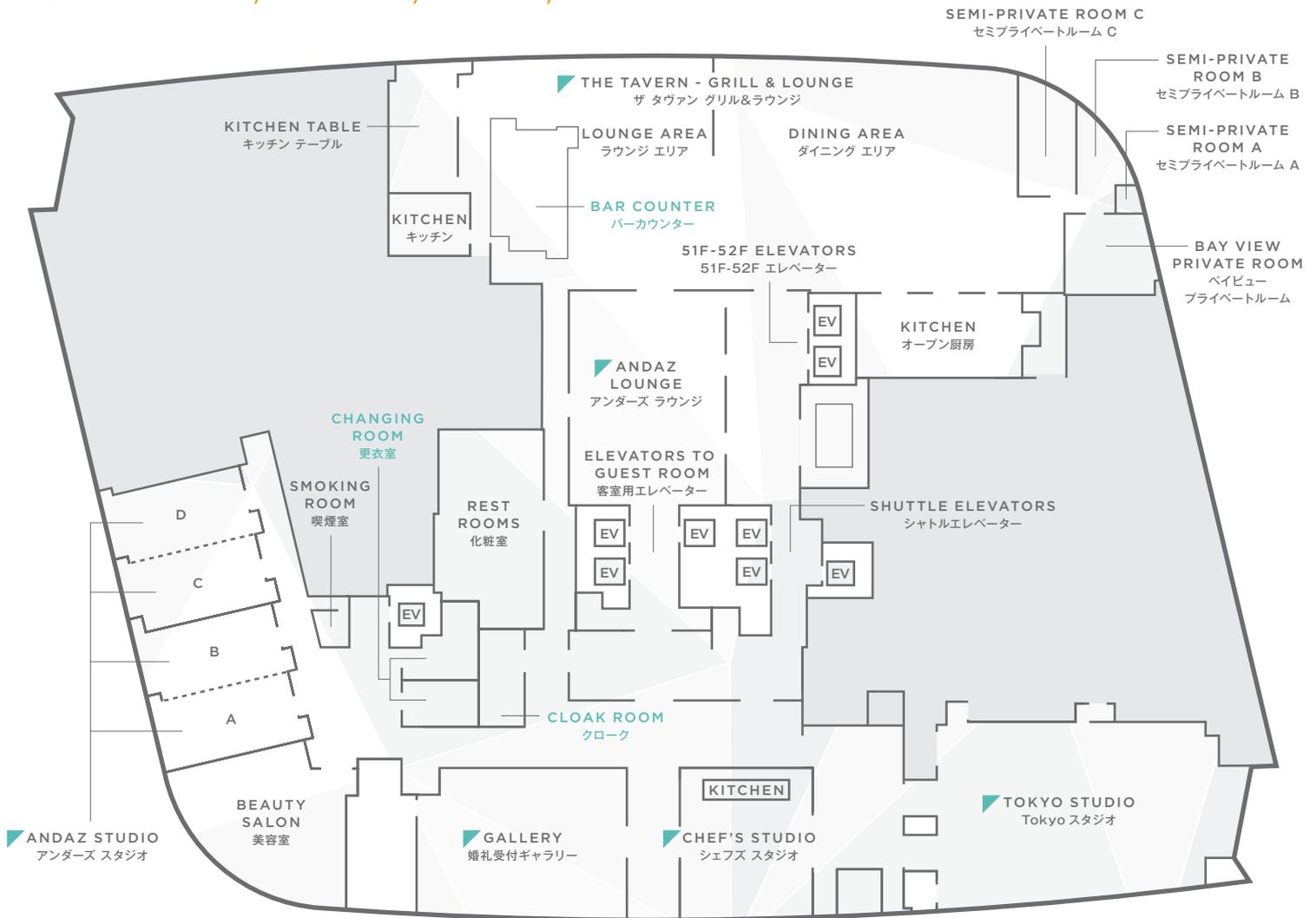
TOKYO  
TORANOMON HILLS

T +81 (0)3 6830 1234  
F +81 (0)3 6830 1211

1-23-4 TORANOMON,  
MINATO-KU, TOKYO 105-0001  
〒105-0001 東京都港区虎ノ門 1-23-4  
ANDAZTOKYO.JP (日本語)  
ANDAZTOKYO.COM (ENGLISH)

## FLOOR PLANS

### 51F HOTEL RECEPTION, ANDAZ LOUNGE, RESTAURANT, STUDIOS



ANDAZ™

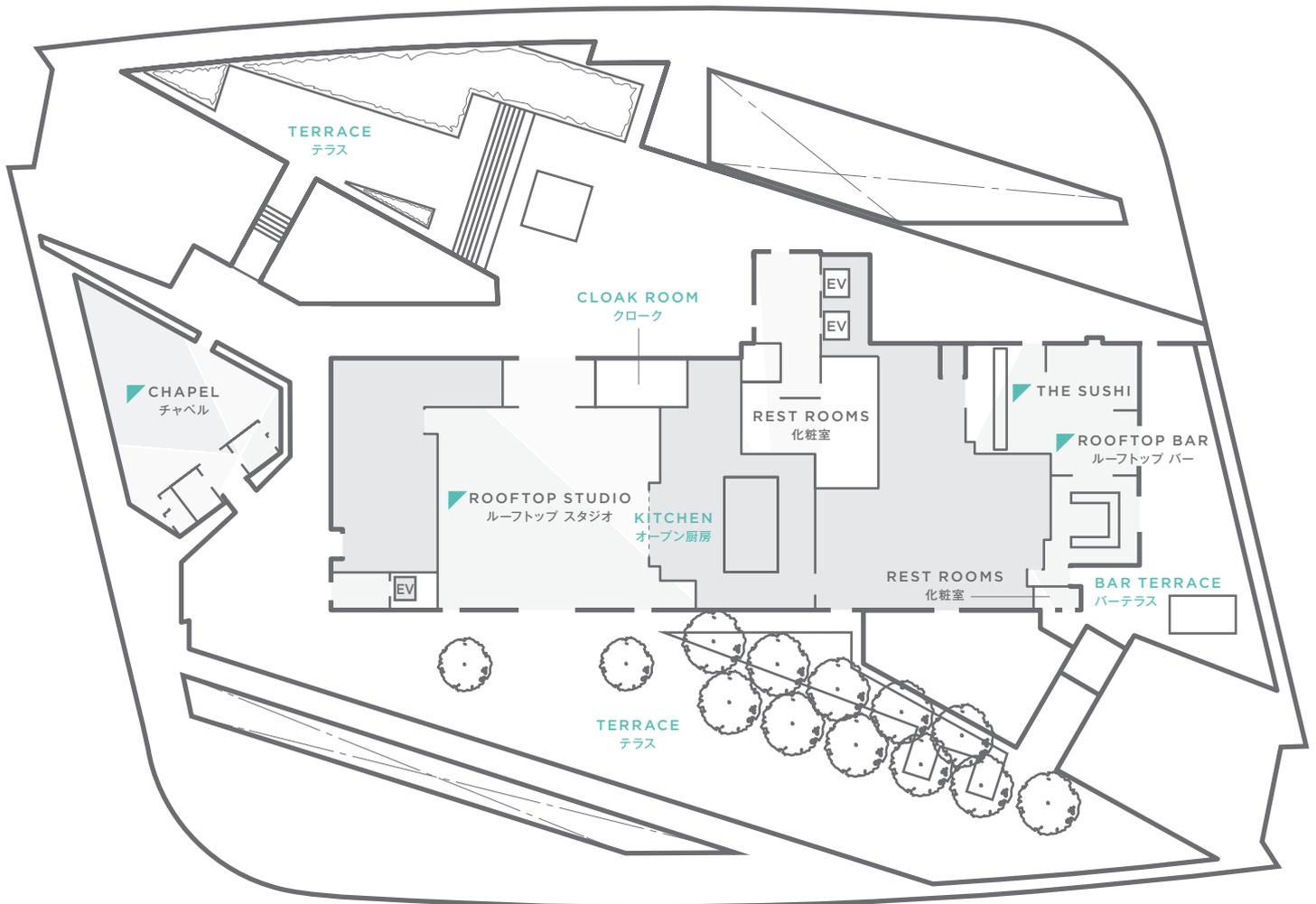
TOKYO  
TORANOMON HILLS

T +81 (0)3 6830 1234  
F +81 (0)3 6830 1211

1-23-4 TORANOMON,  
MINATO-KU, TOKYO 105-0001  
〒105-0001 東京都港区虎ノ門 1-23-4  
ANDAZTOKYO.JP (日本語)  
ANDAZTOKYO.COM (ENGLISH)

## FLOOR PLANS

### 52F ROOFTOP BAR, TERRACE, STUDIO, CHAPEL



# ANDAZ™

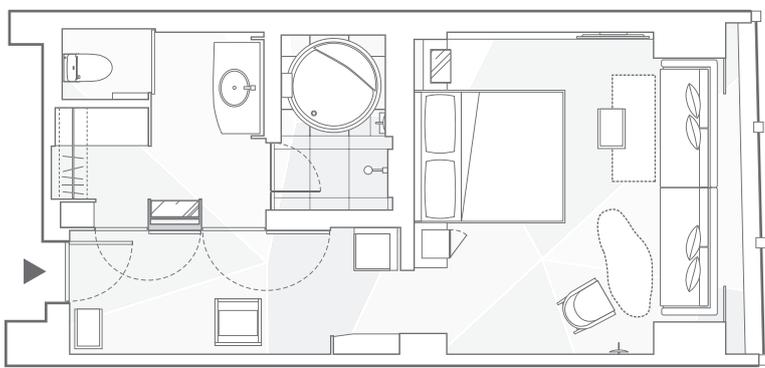
TOKYO  
TORANOMON HILLS

T +81 (0)3 6830 1234  
F +81 (0)3 6830 1211

1-23-4 TORANOMON,  
MINATO-KU, TOKYO 105-0001  
〒105-0001 東京都港区虎ノ門 1-23-4  
ANDAZTOKYO.JP (日本語)  
ANDAZTOKYO.COM (ENGLISH)



## FLOOR PLANS

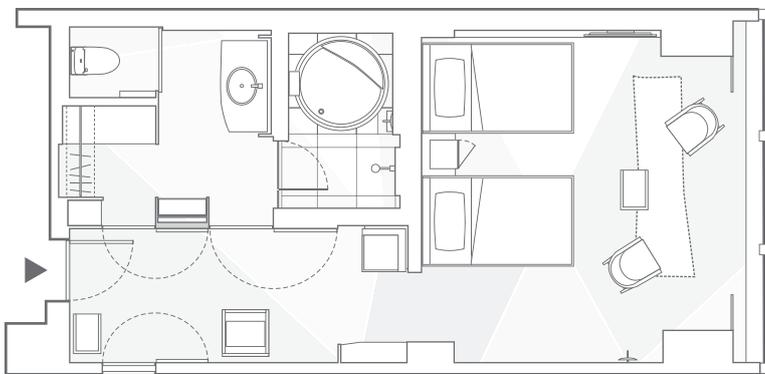


**A** Andaz King/Twin  
アンダーズ キング/ツイン  
Floor 47-50F Size 50m<sup>2</sup> 540ft<sup>2</sup> 28rooms

**B** Andaz Park View King/Twin  
アンダーズ パークビュー キング/ツイン  
Floor 47-50F Size 50m<sup>2</sup> 540ft<sup>2</sup> 48rooms

**C** Andaz Bay View King/Twin  
アンダーズ ベイビュー キング/ツイン  
Floor 47-50F Size 50m<sup>2</sup> 540ft<sup>2</sup> 28rooms

**D** Andaz Tower View King/Twin  
アンダーズ タワービュー キング/ツイン  
Floor 47-50F Size 50m<sup>2</sup> 540ft<sup>2</sup> 44rooms



**E** Andaz Large King  
アンダーズ ラージ キング  
Floor 47-50F Size 65m<sup>2</sup> 700ft<sup>2</sup> 4rooms

**F** Andaz Large Tower King  
アンダーズ ラージ タワー キング  
Floor 47-50F Size 65m<sup>2</sup> 700ft<sup>2</sup> 4rooms



ANDAZ™

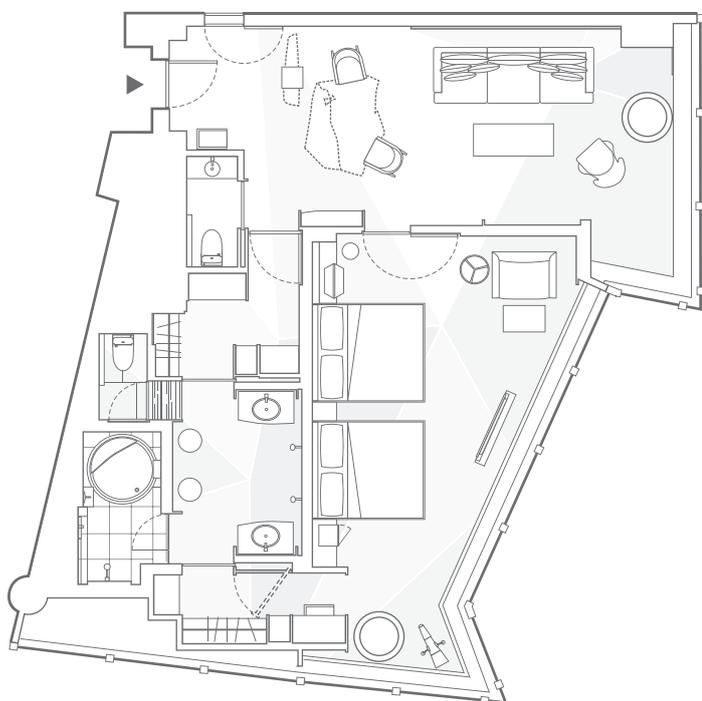
TOKYO  
TORANOMON HILLS

T +81 (0)3 6830 1234  
F +81 (0)3 6830 1211

1-23-4 TORANOMON,  
MINATO-KU, TOKYO 105-0001  
〒105-0001 東京都港区虎ノ門 1-23-4  
ANDAZTOKYO.JP (日本語)  
ANDAZTOKYO.COM (ENGLISH)



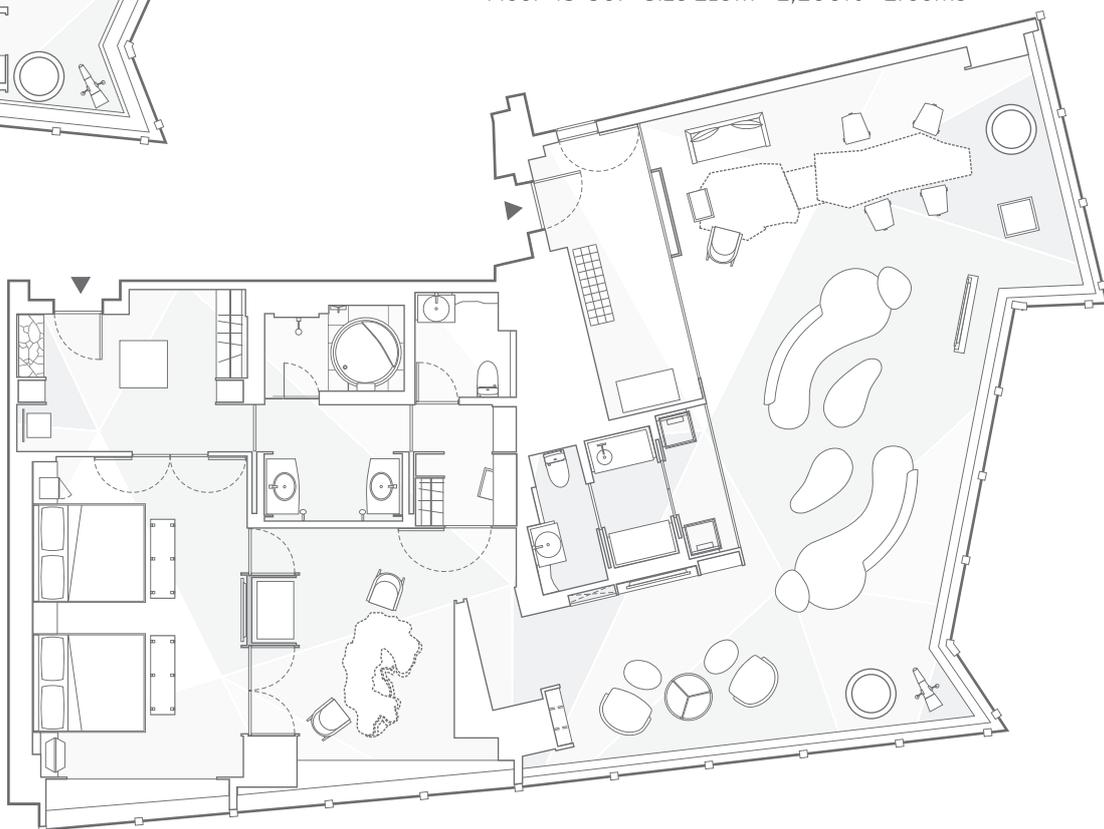
## FLOOR PLANS



**G** Andaz Suite  
アンダーズ スイート  
Floor 47-50F Size 125m<sup>2</sup> 1,350ft<sup>2</sup> 4rooms

**H** Andaz Bay View Suite  
アンダーズ ベイビュー スイート  
Floor 47-48F Size 125m<sup>2</sup> 1,350ft<sup>2</sup> 2rooms

**I** Andaz Sky Suite  
アンダーズ スカイスイート  
Floor 49-50F Size 210m<sup>2</sup> 2,200ft<sup>2</sup> 2rooms



# ANDAZ™

TOKYO  
TORANOMON HILLS

T +81 (0)3 6830 1234  
F +81 (0)3 6830 1211

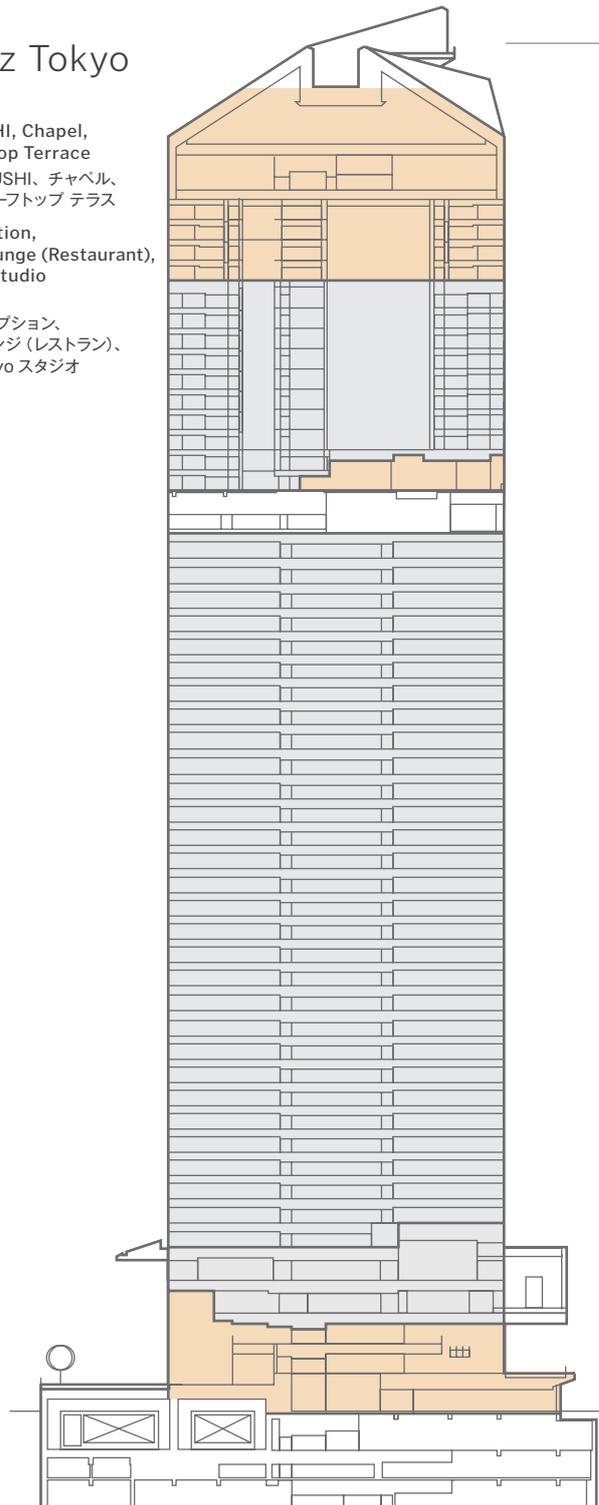
1-23-4 TORANOMON,  
MINATO-KU, TOKYO 105-0001  
〒105-0001 東京都港区虎ノ門 1-23-4  
ANDAZTOKYO.JP (日本語)  
ANDAZTOKYO.COM (ENGLISH)

## TORANOMON HILLS

### アンダース 東京 / Andaz Tokyo

- 52F** Rooftop Bar, the SUSHI, Chapel, Rooftop Studio, Rooftop Terrace  
ルーフトップ バー、the SUSHI、チャペル、ルーフトップ スタジオ、ルーフトップ テラス
- 51F** Andaz Lounge/Reception, The Tavern - Grill & Lounge (Restaurant), Andaz Studio, Tokyo Studio Chef's Studio  
アンダース ラウンジ/レセプション、ザ タヴァン グリル & ラウンジ (レストラン)、アンダース スタジオ、Tokyo スタジオ シェフズ スタジオ
- 47~50F** Guestrooms  
客室
- 37F** AO Spa & Club  
AO スパ & クラブ

- 1F** Pastry Shop  
ペストリーショップ  
BeBu  
ピブ



247m

47~52F Hotel  
ホテル

37~46F Residences  
住宅

6~35F Offices  
オフィス

5F Conference Venues  
カンファレンス

4F Conference Venues and Retail  
カンファレンス、店舗

2~3F Office Lobby and Retail  
オフィスロビー、店舗

1F Car Access and Retail  
車寄せ、店舗

B3~B1F Parking  
駐車場